



Stadt Burgau

Gewerbestandort an der A8

Attraktive Stadt an der A8



Burgau in Kürze

Die Stadt Burgau mit über 9.000 Einwohnern liegt im Nordosten des Landkreises Günzburg an der Entwicklungsachse von überregionaler Bedeutung Augsburg-Ulm.

Burgau verfügt über eine breitgefächerte Wirtschaftsstruktur, die vom produzierenden Gewerbe über große Produktionsstätten bis zu Handels- und Dienstleistungsbetrieben reicht.

Neben Grundschule, Hauptschule und Kindergärten befindet sich eine Realschule am Ort. Außerdem befindet sich in Burgau ein Therapiezentrum für Schädel-Hirn-Verletzungen.

Verkehrsanbindung

Burgau liegt verkehrsgünstig in der Mitte zwischen den beiden Landeshauptstädten Stuttgart und München sowie zwischen den Oberzentren Ulm und Augsburg unmittelbar an der Bundesautobahn A 8. Die Bundesautobahn A 7 ist über die Autobahn A 8 und das Autobahnkreuz Ulm/Eichingen in 20 Minuten erreichbar. Burgau liegt außerdem an der Bundesstraße B 10 und der Staatsstraße 2024.

Zudem liegt Burgau an der Hauptbahnstrecke Stuttgart - München mit mindestens stündlichen Anschlußmöglichkeiten.



Stadt Burgau - Gewerbestandort an der A8

Gewerbegebiet UNTERKNÖRINGEN I



Das Gewerbegebiet Unterknöringen I liegt nördlich des Stadtteils Unterknöringen an der Umgehungsstraße (Staatsstraße 2024).

Die Entfernung zur A8 beträgt über die Umfahrung/B10 zur Anschlußstelle Burgau ca. 8 km.

Es sind insgesamt Baufelder verfügbar mit zusammen ca. 12 ha.

Es werden Gewerbegebietsflächen nach den §§ 8 und 9 BauNVO (GE und GI) ausgewiesen.

Großzügige Baugrenzen, keine Baulinien.

Gebäudelängen über 50 m möglich.

Nach Absprache sind individuelle Grundstücksgrößen und -zuschnitte möglich bis zu maximal 6 ha.

Gelände leicht geneigt.

Beginn der Erschließungsmaßnahmen ab 2010.

Stadt Burgau

Kontakt

Stadt Burgau
Gerichtsweg 8
89331 Burgau
Telefon 0 82 22 / 40 06 0
Telefax 0 82 22 / 40 06 50
E-Mail: rathaus@burgau.de
Internet: www.burgau.de