



Bekanntmachung der Stadt Burgau

Öffentliche Ausschreibung zur Vermietung / Verpachtung

Die Stadt Burgau schreibt öffentlich zur Vermietung / Verpachtung aus:
die Gewerbeeinheit „Stadtcafe“ im Gebäude Stadtstr.6, 89331 Burgau

Beschreibung des Objekts (Pachtgegenstand)

Es handelt sich um die Gewerbeeinheit „Stadtcafe“ im Erdgeschoss des Gebäudes Stadtstr. 6, zentral in der Innenstadt der Stadt Burgau gelegen. Im Gebäude ist noch das Notariat untergebracht.

Die Gewerbeeinheit umfasst eine Nutzfläche von 137 m². Eine Freiflächennutzung ist ebenfalls, unter Berücksichtigung der erforderlichen Gehwegbreiten, möglich. Die erforderlichen Sanitäreinrichtungen werden neu hergestellt. Die Nutzfläche im Erdgeschoss ist barrierefrei, ein Behinderten-WC, das auch von außen für die Öffentlichkeit zugänglich ist, ist ebenfalls vorhanden.

Für die Gewerbeeinheit ist eine Nutzung zum Betrieb der folgenden gewerblichen Tätigkeiten vorstellbar: Cafe mit Backwaren, Imbiss, Bistro.

Das Gesamtobjekt wird bezugsfertig mit allen Installationen übergeben. Nicht dabei sind Tresen, Möblierung, spezielle Küchengeräte. Die Kucheneinrichtung (Edelstahlanrichten, Spülmaschine, Herd, Zu- und Abluft) und der Kühlraum werden vom Verpächter gestellt. Elektrizität, Ver- und Entsorgung, sowie Gas und Heizung sind vorgestreckt bzw. installiert. Es handelt sich um einen winterfesten Bau, der sich für einen Ganzjahresbetrieb eignet.

Auf dem Gebäude lastet kein Brauereirecht.

Pachtzeitraum

Der Pachtbeginn ist baldmöglichst nach Beendigung der Umbaumaßnahmen möglich. Bei Abschluss eines erwünschten etwa 5-jährigen Pachtverhältnisses wird eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Monatsmieten fällig, diese kann auch durch eine Kautionsbürgschaft nachgewiesen werden. Es kann eine Option zur Verlängerung vereinbart werden.

Pachtzins/Betriebskosten

Ein Angebot über die Höhe des Pachtzinses ist dem Angebot beizufügen. Alle entstehenden Betriebskosten sind vom Pächter zu tragen.

Nutzungs- und Betreiberkonzept

Ein Nutzungs- und Betreiberkonzept mit Vorstellungen hinsichtlich Gestaltung und Ausstattung, gegebenenfalls auch der Freiflächen, ist vorzulegen. Die geplanten Öffnungszeiten sind anzugeben.

Gesucht wird ein Pächter, der sowohl mit Fachkunde und persönlichem Engagement als auch mit kreativen Ideen überzeugen kann. Bei Interesse richten Sie Ihr Angebot bitte schriftlich **bis zum 15. April 2017** mit dem Vermerk „Ausschreibung Verpachtung Stadtstr.6“ an die Stadt Burgau, Liegenschaftsamt; 89331 Burgau, Gerichtsweg 8.

Die Stadt Burgau behält sich vor, bei Bedarf einen Bonitätsnachweis nachzufordern. Bei Abgabe eines Gebots von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister bzw. eine Gewerbebeanmeldung beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Mietangeboten. Die Bestimmungen der VOB/VOL finden keine Anwendung.

Die Entscheidung der Stadt Burgau ob, wann, an wen und zu welche Konditionen vermietet wird, ist frei bleibend.

Auskünfte und weitere Informationen erhalten Sie von:

Stadtverwaltung Burgau

Liegenschaftsamt

Herr Menz

Tel.: 08222/4006-38

E-Mail: menz@burgau.de

Burgau, 30.03.2017

STADT BURGAU

Konrad Barm

Erster Bürgermeister